

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ט"ו בכסלו התשע"ח
3 בדצמבר 2017
סימוכין : 252449

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 3/12/17

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר מרדכי אלישע, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית, חברת וועדה
מוזמנים :
גב' יעל פריש, סגנית חשב משרד הכלכלה והתעשייה
מר יגאל צרפתי, מנהל מינהל איזורי תעשייה
מר שלמה סעדון, תקציבן מינהל

הנושא : משרד הכלכלה

החלטת ועדת המכרזים מיום 25/10/17
נתקבל בועדת הפטור ביום 26/10/17
השלמות מיום 27/11/17

בקשה מס' : 605483

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ ועמק איילון ניהול תשתיות ופרויקטים בע"מ/ו או עמ-גר ניהול בניה בע"מ ומקיף פיתוח תשתיות (1993) בע"מ ותה"ל מהנדסים ויועצים בע"מ/ו או דנה הנדסה בע"מ (להלן - החברות). לצורך ניהול עבודות תכנון ופיתוח של תעשיות ציבוריות באזורי תעשייה פרויקטים שונים לתקופה שמיום 01/01/18 ועד ליום 31/12/18 או עד בחירת זוכה במכרז, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/ומאושר :

5,877,000 ₪ כולל מע"מ שהם 3% מסך של 195,900,000 שקל כולל מע"מ. יתרת ה- 97% תשולם לקבלנים/מתכננים שנבחרו או יבחרו בהליכים תחרותיים.

- יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ - 63,800,000 ₪. (מהם תקבל החברה רק 3%)
- עמק איילון ניהול תשתיות ופרויקטים בע"מ/ו או עמ-גר ניהול בניה בע"מ - 74,300,000 ₪. (מהם תקבל החברה רק 3%)
- מקיף פיתוח תשתיות (1993) בע"מ - 35,700,000 ₪. (מהם תקבל החברה רק 3%)
- תה"ל מהנדסים ויועצים בע"מ/ו או דנה הנדסה בע"מ - 22,100,000 ₪. (מהם תקבל החברה רק 3%)

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם החברות על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 3/12/17 ועד ליום 30/6/18, או עד בחירת זוכה במכרז. ובלבד שלהסכם עם ארבע החברות תתווסף חובה עליהן לבצע חפיפה לזוכים במכרז החדש.

הערות ונימוקים :

1. מינהל אזורי תעשייה במשרד הכלכלה עוסק בפיתוח אזורי תעשייה בכל הארץ תוך התמקדות בפיתוח הפריפריה.
2. הרחבת ההתקשרות מבוקשת עם החברות שזכו במכרז פומבי 55/05 - "ניהול עבודות תכנון ופיתוח של תשתיות ציבוריות באזורי תעשייה ופרויקטים שונים".
3. פירוט תוקף ההתקשרות עם החברות :
 - א. בשנת 2006 החלה ההתקשרות הראשונה עם החברות. ההתקשרות הוארכה מדי שנה, סה"כ הוארכה ב-9 שנים נוספות, בהתאם לאופציות שהיו שמורות למשרד במכרז.
 - ב. ביום 25 במאי 2016 אישרה ועדת המכרזים המשרדית הארכת ההתקשרות עם החברות ללא תוספת תקציב עד ליום 31 בדצמבר 2017.
 - ג. ביום 11 בדצמבר 2016 אישרה ועדת הפטור הרחבת ההתקשרות עם החברות בסכום של 152.2 מיליון ₪ עד ליום 31.12.2017 או עד לחתימת הסכם עם הזוכה במכרז, המוקדם מביניהם.

- המשך

4. ביום 14.9.2017 פורסם מכרז חדש מספר 23/17 לקבלת שירותי ניהול עבודות תכנון ופיתוח תשתיות ציבוריות באזורי תעשייה אשר צפוי להחליף את ההתקשרות הקיימת עם החברות. מועד אחרון להגשת הצעות נקבע ליום 7.11.2017.
5. הפסקת פעילות החברות משמעותה הפסקת עבודות מינהל אזורי תעשייה כמעט בכללותן. החשיבות בהארכת ההתקשרות הנוכחית עם החברות המנהלות נובעת מכך שעצירת העבודות עלולה לגרום לסיכון חיי אדם בשל מפגעים בשטח. בנוסף, חידוש העבודות לאחר הפסקה כרוך בעלות כספית גבוהה מאוד של היערכות מחדש של הקבלנים בשטח.
6. המשך קבלת שירותים מהחברות למשך תקופת ההארכה המבוקשת, בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
7. בהמשך לפניה של חטיבת משרדים כלכליים למשרד בקשר לתקופת ההארכה המבוקשת הודיע המשרד כי הליכי המכרז צפויים להסתיים עד לסוף חודש יוני 2018.
8. מר מיכאל רבזין רכז משרדים כלכליים ממליץ לאשר את המשך ההתקשרות, עד ליום 30/6/18.

עו"ד אפרת נחלון

מר מרדכי אלישע

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך